

BÃ¼ndnis bezahlbarer Wohnraum: Angespannter Wohnungsmarkt in Hochschul-stÃ¼dten, Neubau und Sanierung zwingend notwendig

Hochschulpolitik

BÃ¼ndnis bezahlbarer Wohnraum: Angespannter Wohnungsmarkt in Hochschul-stÃ¼dten, Neubau und Sanierung zwingend notwendig

Deutsches Studentenwerk (DSW) zur heutigen Konstituierung des â€žBÃ¼ndnisses bezahlbarer Wohnraumâ€œ von Bundesbauministerin Klara Geywitz (SPD); DSW-PrÃ¤sident Rolf-Dieter Postlep: â€žDie WohnungsmÃ¤rkte in den HochschulstÃ¼dten sind extrem angespannt, die Initiative ist dringend notwendigâ€œ; Forderung der Studierendenwerke: 1,25 Milliarden Euro Ã¶ffentliche FÃ¶rdermittel fÃ¼r den Neubau von 25.000 neuen WohnheimplÃ¤tzen, weitere 1,3 Milliarden FÃ¶rderung fÃ¼r Sanierung; DSW ist als Verband der 57 Studenten- und Studierendenwerke Mitglied im BÃ¼ndnis; Studierendenwerke mit bundesweit 196.000 WohnheimplÃ¤tzen fÃ¼r Studierende

Die WohnungsmÃ¤rkte in den HochschulstÃ¼dten sind extrem angespannt, und das von der Bundesregierung heute Mittwoch, 27. April 2022, offiziell gegrÃ¼ndete â€žBÃ¼ndnis bezahlbarer Wohnraumâ€œ, ist eine dringend notwendige Initiative, um das im Koalitionsvertrag zugesicherte â€žBund-LÃ¤nderprogramm fÃ¼r studentisches Wohnen, fÃ¼r junges Wohnen und Wohnen fÃ¼r Auszubildendeâ€œ zu realisieren. Das teilt das Deutsche Studentenwerk (DSW) mit, der Verband der Studenten- und Studierendenwerke und selbst Mitglied im BÃ¼ndnis. Notwendig seien der Neubau und die Sanierung von WohnheimplÃ¤tzen fÃ¼r Studierende sowie die Bereitstellung von kostenfreien bzw. gÃ¼nstigen GrundstÃ¼cken, fordert der Verband.

Prof. Dr. Rolf-Dieter Postlep, der PrÃ¤sident des Deutschen Studentenwerks, nimmt an der heutigen konstituierenden Sitzung des BÃ¼ndnisses teil, das Klara Geywitz (SPD), Bundesministerin fÃ¼r Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen ins Leben gerufen hat. Das BÃ¼ndnis will 400.000 neue Wohnungen pro Jahr schaffen, davon 100.000 Ã¶ffentliche gefÃ¶rderte.

Postlep erklÃ¤rt dazu:

â€žDie Wartelisten fÃ¼r die Studierendenwohnheime sind voll, Studierende suchen hÃ¤nderingend bezahlbare Wohnungen: Das heute ins Leben gerufene BÃ¼ndnis bezahlbarer Wohnraum kommt gerade zur rechten Zeit, und es ist eine wichtige Initiative der Bundesregierung, um das im Koalitionsvertrag angekÃ¼ndigte Bund-LÃ¤nder-Programm fÃ¼r mehr bezahlbaren Wohnraum fÃ¼r Studierende und Auszubildende anzugehen. Notwendig sind Neubau, Sanierung und kostenfreie bzw. gÃ¼nstige GrundstÃ¼cke.

Die Studierendenwerke benÃ¶tigen konkret rund 1,25 Milliarden Euro staatliche ZuschÃ¼sse fÃ¼r den Neubau von mindestens 25.000 zusÃ¤tzlichen WohnheimplÃ¤tzen fÃ¼r Studierende. Weitere 1,3 Milliarden Euro benÃ¶tigen sie als staatliche FÃ¶rderung fÃ¼r die Sanierung ihres Wohnheimbestands. Mit diesem Gesamtpaket lÃ¶sst sich der Wohnungsmarkt fÃ¼r Studierende zumindest etwas entspannen.

Wir haben aktuell mehr als 2,9 Millionen Studierende in Deutschland, und der Wohnungsmarkt für bezahlbaren Wohnraum ist nach wie vor stark angespannt, gerade auch in den Hochschulstädten.

Studierende haben überwiegend nur begrenzte finanzielle Ressourcen zur Verfügung, wie unsere regelmäßigen Sozialerhebungen zu ihrer wirtschaftlichen und sozialen Lage immer wieder belegen. Studierende sind deshalb besonders auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen; zudem konkurrieren sie mit anderen ebenfalls bedürftigen Gruppen wie Alleinerziehenden, Familien mit Kindern und älteren Mitbürgerinnen und Mitbürgern um bezahlbaren Wohnraum.

Die Zahl der staatlich geförderten Studienplätze ist seit dem Jahr 2007 um 52% gestiegen, die Zahl der staatlich geförderten Wohnheimplätze bei den Studierendenwerken aber nur um 9%. Diese Schere darf nicht weiter auseinandergehen!

Die Studenten- und Studierendenwerke haben den gesetzlichen Sozialauftrag, bezahlbaren Wohnraum für Studierende zur Verfügung zu stellen. Diesen zu schaffen und zu erhalten, ist eine riesige Herausforderung für die gemeinnützigen Studenten- und Studierendenwerke, die nicht gewinnorientiert arbeiten. Sie können das nur mit staatlichen finanziellen Zuschüssen leisten.

Verlässliche und praktisch umsetzbare staatliche Förderprogramme, die insbesondere auch die erhöhten energetischen Anforderungen und die damit verbundenen Kosten berücksichtigen, können die nötige Planungssicherheit bieten und eine zügige Umsetzung von Bauvorhaben der Studierendenwerke unterstützen. Ebenso wichtig ist eine nachhaltige Bodenpolitik, die Gemeinwohl- und sozial orientierten Trägern wie den Studierendenwerken eine erleichterte, kostenfreie bzw. vergünstigte Grundstücksbeschaffung ermöglicht. [128; & #156;

Die 57 im Deutschen Studentenwerk (DSW) organisierten Studenten- und Studierendenwerke bieten in rund 1.700 Studierendenwohnheimen bundesweit rund 196.000 Plätze an, mit einer durchschnittlichen Warmmiete von 263 Euro im Monat. Sie versorgen damit etwas weniger als 10% der Studierenden mit bezahlbarem Wohnraum.

<https://www.studentenwerke.de/de/content/ausstattung-und-miete-von-wohnheimplaetzen-0> [9]

Dem [128; & #158; Bündnis bezahlbarer Wohnraum [128; & #156; gehören unter der Federführung des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen an:

- die kommunalen Spitzenverbände
- die Verbände der Wohnungs- und Bauwirtschaft sowie weitere Branchenverbände
- Verbände und Organisationen der Zivilgesellschaft, darunter das Deutsche Studentenwerk
- vier Bundesländer und beratende ständige Gäste

<https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/kurzmeldungen/Webs/BMWSB/DE/2022/buendnis-bezahlbarer-wohnraum.html> [10]

27.04.2022

Source

URL: <https://www.studentenwerke.de/de/content/b%C3%BCndnis-bezahlbarer-wohnraum-angespannter>

Links

[1] <https://www.studentenwerke.de/rss-feed.xml> [2]

<https://www.studentenwerke.de/de/print/1470609> [3]

<https://www.studentenwerke.de/de/printpdf/1470609> [4]

<mailto:administrator@studentenwerke.de?Subject=UserMail%20text> [5] <mailto:?Subject=Studentenwerke.de+-+geteilter+Link&body=https%3A%2F%2Fwww.studentenwerke.de%2Fde%2Fcontent%2>

[Fb%25C3%25BCndnis-bezahlbarer-wohnraum-ange-spannter](#) [6] <https://twitter.com/share> [7] <https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://www.studentenwerke.de/de/content/b%C3%BCndnis-bezahlbarer-wohnraum-ange-spannter> [8] <https://plus.google.com/share?url=--> [9] <https://www.studentenwerke.de/de/content/ausstattung-und-miete-von-wohnheimpl%C3%A4tzen-0> [10] <https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/kurzmeldungen/Webs/BMWSB/DE/2022/buendnis-bezahlbarer-wohnraum.html>